



 **BLOCK**
DESARROLLOS


garden
by **BLOCK**

Naturaleza urbana



Fachada Principal





Contrafrente
Vista al jardín



Un oasis de naturaleza en el corazón de Montevideo.

La premisa de este proyecto fue crear espacios comunes para incentivar experiencias al aire libre y mejorar tu calidad de vida.

Ubicado en un punto estratégico de la ciudad, que te facilita el día a día.

Aquí la naturaleza y el deporte son los protagonistas y la responsables de lograr un sutil equilibrio con el dinamismo urbano.

Priorizamos tu comodidad diseñando apartamentos con vistas abiertas y fáciles de mantener, con vistas 360° del skyline montevideano.

Proyectamos ámbitos de encuentro, donde podrás relajarte, disfrutar de la naturaleza, organizar un partido, entrenar. En Garden by Block vas a poder cortar la rutina para recargar energías sin salir del edificio.

80
Aptos.

11
Pisos

40
Cocheras

10
Mono.

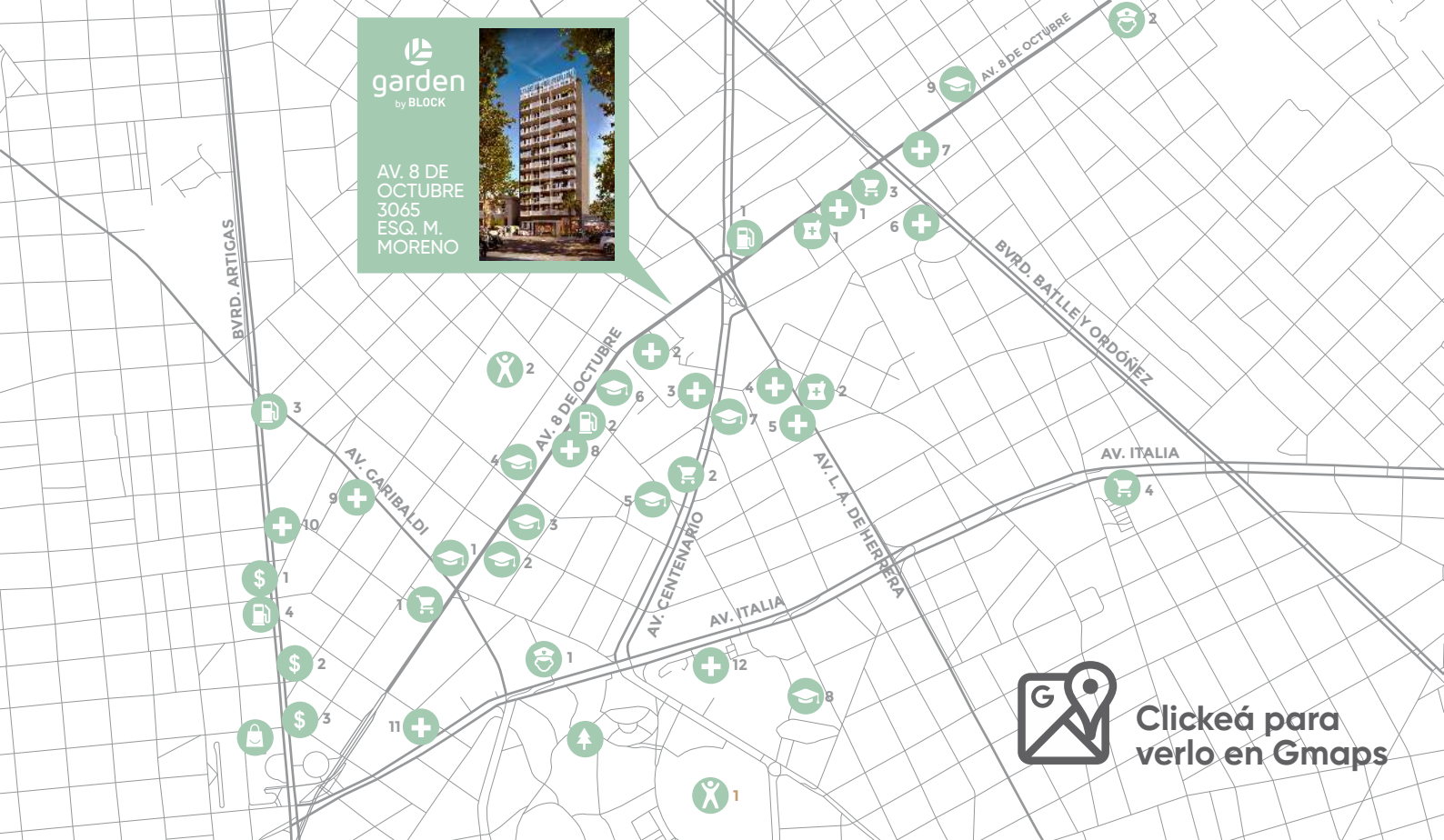
10
Studios 2en1

60
1 dorm.

01
Local Com.

garden
by BLOCK

AV. 8 DE OCTUBRE
3065
ESQ. M. MORENO



Clickeá para
verlo en Gmaps

garden
by BLOCK

AV. 8 DE OCTUBRE 3065



1. PARQUE BATLLE



1. SHOPPING TERMINAL
TRES CRUCES



1. BANCO HSBC
2. BANCO BBVA
3. BANCO ITAÚ



1. ANCAP
2. PETROBRAS
3. AXION
4. PETROBRAS



1. COLEGIO CRANDON
2. UNIVERSIDAD CATÓLICA
3. UCU BUSSINESS SCHOOL
4. UCU EDIFICIO MULLIN
5. LICEO DÁMASO
6. COLEGIO MARISTAS
7. ESCUELA DE ENFERMERÍA
8. FAC. DE ODONTOLOGÍA
9. ESCUELA SANGUINETTI



1. ESTADIO CENTENARIO
2. ESTADIO PARQUE CENTRAL



1. DISCO FRESH MARKET
2. DEVOTO EXPRESS
3. TA-TA
4. DISCO FRESH MARKET



1. SECCIONAL 9°
2. SECCIONAL 15°



1. FARMASHOP 11
2. FARMASHOP 28



1. SANATORIO CASMU 2
2. SANIDAD F.F.A.A.
3. HOSPITAL F.F.A.A.
4. SANATORIO CASMU 4
5. SANATORIO SMI
6. HOSPITAL EVANGÉLICO
7. CASMU CENTRAL
8. CIRUGÍA AMB. ASEP
9. MATERNIDAD CASMU
10. SANAT. CÍRCULO CATÓLICO
11. MÉDICA URUGUAYA
12. HOSPITAL DE CLÍNICAS



Detalle del Acceso

BLOCK GARDEN

Hall de Acceso



+1000m² de amenities

en plena ciudad



Patio principal
enjardinado



Piscina



Espacio
Relax



Gimnasio
in-out
equipado



Cancha
Fútbol



Cancha
Básket



Barbacoa
equipada



Terraza 360°
con livings
de exterior



Espacio
Cowork



Laundry de
lavado y secado
con App



Racks de
soporte
para bicis



Cargadores
para autos
eléctricos

DVH



Ventanas
doble vidrio
hermético




garden
by BLOCK



Espacio
Relax



Básket



Fútbol



Piscina









Terraza 360°
con livings
de exterior



Espacio
Cowork


garden
by BLOCK

80

Apartamentos
Monoambientes,
Studios 2 en 1
& 1 dormitorio



MONO
AMBIENTE
PATIO INT.
44m²*



STUDIO 2 en 1 A LA CALLE 56m²*



1 DORM. A LA CALLE 67m²*



1 DORM.
PATIO INT.
59m²*



1 DORM. AL JARDÍN 67 m²*

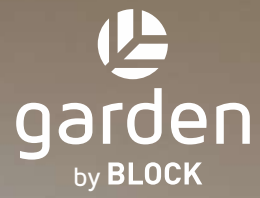


Pedí un **PRESUPUESTO**
a tu asesor inmobiliario.



Clickeá para ver
MÁS TIPOLOGÍAS.

* Áreas aprox.



Aptos. 07 | 1 dorm.



Aptos. 02 | Studio 2 en 1



Aptos. 02 | Studio 2 en 1



Apto. 104 | Monoambiente



+10

**%
CAPITALIZACIÓN
ANUAL**

**MONO.
DESDE
89.000
USD**

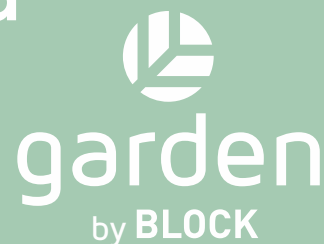
¿Cómo lo pagás?

30% ANTICIPADO

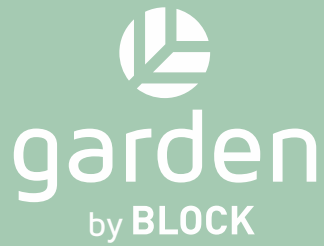
70% EN CUOTAS DURANTE LA OBRA

Opción 12 cuotas post obra

Contactá a un
ASESOR COMERCIAL
para planificar la financiación



garden
by BLOCK



Beneficios Impositivos

GARDEN by BLOCK es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

UN EMPRENDIMIENTO DE



Inversiones Rentables y Seguras

blockdesarrollos.com



Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.